



**SOCIEDAD CLUB HÍPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

*Estados Financieros Intermedios*

Por el periodo de tres y doce meses terminados al

31 de marzo de 2023 y 2022

Punta Arenas, Chile



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Índice

	Página
Estado de Situación Financiera	03
Estado de Resultado por Función	04
Estado de Resultado Integral	05
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	06
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	07
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Información Corporativa	08
2. Principales Criterios Contables Aplicados	08
3. Cambios Contables	23
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	23
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	24
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	25
7. Propiedades, Planta y Equipo	26
8. Propiedades de Inversión	27
9. Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	28
10. Otras provisiones corto plazo	29
11. Otros Pasivos por impuestos corrientes	30
12. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	30
13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	31
14. Ingresos y Costos Ordinarios	31
15. Remuneración del Directorio y Personal Clave	32
16. Contingencias	32
17. Medio Ambiente	32
18. Factores de Riesgo	33
19. Hechos Relevantes	34
20. Hechos Posteriores	34
21. Sanciones	34



**CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>31-03-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24.872	20.574
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	22.833	14.190
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	926	1.233
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>48.631</b>	<b>35.997</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, Planta y Equipo	812.948	813.940
Propiedad de inversión	324.714	328.613
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.137.662</b>	<b>1.142.553</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.186.293</b>	<b>1.178.550</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.219	8.219
Otras provisiones a corto plazo	34.698	2.899
Pasivos por Impuestos, corrientes	1.137	1.227
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	834	1.284
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>44.888</b>	<b>13.629</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>44.888</b>	<b>13.629</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	1.803.681	1.803.681
Ganancias (pérdidas) acumuladas (+ ut. Ejercicio)	-708.691	-685.175
Primas de emisión	7.262	7.262
Otras reservas	39.153	39.153
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.141.405</b>	<b>1.164.921</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>1.141.405</b>	<b>1.164.921</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>1.186.293</b>	<b>1.178.550</b>
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Resultados por Función

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022  
expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	31.306	30.534
Costo de ventas	-6.662	-7.742
<b>Ganancia bruta</b>	<b>24.644</b>	<b>22.792</b>
Gasto de administración	-48.280	-31.867
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>-23.636</b>	<b>-9.075</b>
Ingresos financieros	257	243
Costos financieros	-137	-121
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-23.516</b>	<b>-8.953</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>-23.516</b>	<b>-8.953</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-23.516</b>	<b>-8.953</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-23.516	-8.953
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-23.516</b>	<b>-8.953</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,5555	-0,2115
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)	0,0000	0,0000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>-0,5555</b>	<b>-0,2115</b>
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Resultados Integrales

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022  
expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
Ganancia (pérdida)	-23.516	-8.953
Resultado Integral	-23.516	-8.953
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-23.516	-8.953
<b>Resultado Integral</b>	<b>-23.516</b>	<b>-8.953</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022  
expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-685.175	1.164.921	1.164.921
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-685.175	1.164.921	1.164.921
Cambios en patrimonio								0
	Resultado Integral							0
						-23.516	-23.516	-23.516
				0	0		0	0
				0	0	-23.516	-23.516	-23.516
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	-23.516	-23.516	-23.516
Saldo Final 31-03-2023		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-708.691	1.141.405	1.141.405
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.								

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-657.939	1.192.157	1.192.157
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-657.939	1.192.157	1.192.157
Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral							
						-8.953	-8.953	-8.953
				0	0			
		0	0	0	0	-8.953	-8.953	-8.953
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	-8.953	-8.953	-8.953
Saldo Final 31-03-2022		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-666.892	1.183.204	1.183.204
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.								



**CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22.970	25.640
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-13.015	-8.860
Pagos a y por cuenta de los empleados	-5.777	-6.986
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>4.178</b>	<b>9.794</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	257	243
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-137	-121
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.298</b>	<b>9.916</b>
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>4.298</b>	<b>9.916</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>4.298</b>	<b>9.916</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	20.574	30.394
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>24.872</b>	<b>40.310</b>
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### **Nota 1 – Información Corporativa**

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de criquet, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.310-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex -Superintendencia de Valores y Seguros) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo, tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros al 31 de marzo 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) e instrucciones de la Comisión del Mercado Financiero de Chile (ex SVS), según circular N°856 del 17 de Octubre de 2014, instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, en lo relacionado con el impuesto diferido, derivado de la Reforma Tributaria contenida en la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial del 29 de Diciembre de 2014, que aumentó la tasa de Impuesto Renta de 20% a 25% o 27%, desde el año 2014 al 2018, respectivamente, dependiendo del régimen tributario adoptado. El efecto inicial fue registrado en ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio, en los estados financieros del ejercicio 2014. El criterio anterior difiere de lo indicado en NIC 12, la cual establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe registrar en resultados del período en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.

Para la Sociedad, no existe efecto en patrimonio por este cambio contable.





## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

En lo que respecta a todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las NIIF, emitidas con el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Club Hípico Punta Arenas S.A. al 31 de marzo 2023 y el 31 de diciembre 2022, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2021.

### 2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2022, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo periodo terminado al 31 de marzo 2023.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en Unidades de Fomento, son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

<b>Fecha de cierre de los estados financieros</b>	<b>US\$</b>	<b>UF</b>
31-03-2023	790,41	35.575,48
31-12-2022	855,86	35.110,98



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### 2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para el ejercicio 2023.

- **NIIF 17: “Contratos de Seguro”**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguros emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente el tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para periodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 01 de enero de 2023, con cifras comparativas requeridas.

- **Enmienda a NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de periodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de una nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

- **Enmienda a NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N° 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

- **IAS 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surge de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12 de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### **2.5 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el período 2023, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

**Enmienda a NIC 28** “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una Página 21 inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

**Enmienda a NIC 1** “Presentación de Estados Financieros”. En junio 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones **NIIF 16 Arrendamientos**, la enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### 2.6 Cuentas por Cobrar

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, La Sociedad presenta principalmente las operaciones de cobranza por concepto de Teletrak y Arriendos de Propiedades de Inversión.

La sociedad ha optado por utilizar el método simplificado de la Niif 9, el deterioro de los deudores comerciales se registrará siempre en referencia a las pérdidas esperadas.

### 2.7 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

Activos	Rango
Edificio	75 años

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### 2.8 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del edificio), no afectándole pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

### **2.9 Deterioro de los Activos no Financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### 2.10 Activos Financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

#### *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

#### *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En





## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

### **2.11 Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

2.11.1 Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

2.11.2 Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.

2.11.3 Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de efectivo de la Sociedad.

2.11.4 Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

### **2.12 Impuesto a la Renta y Diferidos**

2.12.1 Impuesto a la Renta:

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### 2.12.2 Impuestos Diferidos:

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022, existe una pérdida tributaria de arrastre de \$710.797.979.- y, asimismo, no se observan evidencias que indiquen su recuperación en el corto plazo, razón por la cual no se han constituido impuestos diferidos.

## 2.13 Beneficios a los empleados

### 2.13.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

### 2.13.2 Otros beneficios o incentivos

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de administración por cumplimientos de metas.

### 2.13.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### **2.14 Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

### **2.15 Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

2.15.1. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.

2.15.2. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;

2.15.3. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

### 2.17 Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado "otros pasivos no financieros, corrientes". La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años (desde el año 2006 no se realizan carreras de competencia hípica) y por sí sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípicas y arriendos de las propiedades de inversión permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

Concepto	31-03-2023	31-03-2022	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Arriendo	28.839	25.397	3.442	13,55
Teletrak	2.467	5.137	-2.670	-51,98
<b>Total Ingresos</b>	<b>31.306</b>	<b>30.534</b>	<b>772</b>	<b>2,53</b>

Concepto	31-03-2023	31-03-2022	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Costo Operación	6.662	7.742	-1.080	-13,95
Gastos Administracion	48.280	31.867	16.413	51,5
<b>Total Egresos</b>	<b>54.942</b>	<b>39.609</b>	<b>15.333</b>	<b>38,71</b>

<b>Resultado</b>	<b>-23.636</b>	<b>-9.075</b>	<b>-14.561</b>	<b>-</b>
------------------	----------------	---------------	----------------	----------

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.

Las depreciaciones del ejercicio ascendentes a M\$4.891 y M\$5.038 para los años 2023 y 2022, se encuentran contabilizadas como gastos de administración de la sociedad y no representan un flujo real de efectivo.

Sin embargo, la gestión del capital se ha visto bastante afectada por la pandemia COVID-19, durante el año 2023 y 2022 se ha podido funcionar con cierta normalidad, salvo períodos puntuales, en que se ha tenido que restringir el funcionamiento. Otro punto importante de destacar es el aumento sostenido que hemos tenido en las contribuciones que para el período marzo 2023 y 2022 asciende a M\$30.210.- y M\$19.599.- respectivamente, dicho aumento de un 54,14%, afecta bastante el equilibrio en las operaciones.

Los ingresos por concepto de arriendo de propiedades de inversión igual se han visto afectados, dado las medidas paliativas que hemos tenido que implementar para no castigar a nuestros arrendatarios activos.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### 2.18 Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Reservas NIIF	39.153	39.153

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2010, que había sido capitalizada bajo PCGA.

### 2.19 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la comisión para el mercado financiero.

### 2.20 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

### 2.21 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 2.22 Reclasificaciones

Al 31 de marzo 2023 no se ha reclasificado ninguna partida respecto del cierre al 31 de diciembre 2022.

Al 31 de diciembre 2022 no se ha reclasificado ninguna partida respecto del cierre al 31 de diciembre 2021.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### Nota 3 - Cambios Contables

Los estados de situación financiera al 31 de marzo 2023 se presentan en forma uniforme con los del año anterior.

Al cierre del año 2022, no existen cambios en la aplicación de políticas contables con relación al año anterior.

### Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldos en Bancos	12.020	8.938
Deposito a Plazo	11.196	10.939
Efectivo en Caja	1.006	47
Saldos por Fondos Fijos	650	650
<b>Total</b>	<b>24.872</b>	<b>20.574</b>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

#### a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

#### b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de Caja y Bancos no tiene restricciones de ningún tipo.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Concepto	31/03/2023 M\$	31-12-2022 M\$
Arriendos por cobrar	17.181	10.083
Comisiones Teletrak	1.124	1.305
Deudores Varios	4.528	2.802
<b>Total</b>	<b>22.833</b>	<b>14.190</b>

Cabe destacar que en deudores varios se encuentran accionistas con participación inferior al 1% por concepto de apuestas en Teletrak.

A continuación, se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

Detalle	31-03-2023	31-12-2022	Riesgo	Garantía	Calidad	Vigencia de
	M\$	M\$	Recuperabilidad		Crediticia	Los valores
Soc. Com Supernen y Cia Ltda	7.857	7.043	Bajo	Boleta	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	581	0	Bajo	375	Buena	Vigente
Pub Checkpoint	5.206	1.000	Bajo	4501	Buena	Vigente
Comamu	1.584	0	Bajo	1500	Buena	Vigente
Viactiva Limitada	1272	833	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Dist. Aldo Villa EIRL	100	100	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipódromo Chile S.A.	581	1107	Bajo	375	Buena	Vigente
<b>Arriendos por cobrar</b>	<b>17.181</b>	<b>10.083</b>				
Hipódromo Chile S.A.	471	584	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	379	481	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaíso Sporting Club S.A.	188	161	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	86	79	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
<b>Comisiones Teletrak</b>	<b>1.124</b>	<b>1.305</b>				
Bonificación a la mano de obra y sence	173	209	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Otras Cuentas por Cobrar Personal	650	800	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagados por Anticipado	3.705	1.793	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
<b>Deudores Varios Netos</b>	<b>4.528</b>	<b>2.802</b>				
<b>Totales</b>	<b>22.833</b>	<b>14.190</b>				





## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

#### 6.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

En las cuentas por cobrar a entidades relacionadas su moneda de origen y cancelación es en peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Sociedad Otway S.A.

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 31 días.

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 respectivamente el detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Arriendo Otway S.A.	581	1.139
Gasto Común Otway S.A.	345	94
<b>Total</b>	<b>926</b>	<b>1.233</b>

#### 6.2 Transacciones con Entidades Relacionadas

Los cargos por transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Arriendo Otway S.A.	2.309	12.916
Gasto Común Otway S.A.	252	1.232
<b>Total</b>	<b>2.561</b>	<b>14.148</b>



**CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

**Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipo**

7.1 El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, es el siguiente:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terreno	809.972	809.972
Edificio	59.239	59.239
Maquinarias y Equipos	5.425	5.425
Depreciaciones y Deterioro	-61.688	-60.696
<b>Total</b>	<b>812.948</b>	<b>813.940</b>

7.2 Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Concepto	Terrenos	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	809.972	59.239	5.425	874.636
Adiciones	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>809.972</b>	<b>59.239</b>	<b>5.425</b>	<b>874.636</b>
Depreciación Acumulada	0	-55.271	-5.425	-60.696
Depreciación del ejercicio	0	-992	0	-992
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0</b>	<b>-56.263</b>	<b>-5.425</b>	<b>-61.688</b>
<b>Saldo 31 de Marzo de 2023</b>	<b>809.972</b>	<b>2.976</b>	<b>0</b>	<b>812.948</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

Concepto	Terrenos M\$	Edificio M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	809.972	59.239	5.425	874.636
Adiciones	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>809.972</b>	<b>59.239</b>	<b>5.425</b>	<b>874.636</b>
Depreciación Acumulada	0	-51.303	-4.837	-56.140
Depreciación del ejercicio	0	-3.968	-588	-4.556
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0</b>	<b>-55.271</b>	<b>-5.425</b>	<b>-60.696</b>
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>809.972</b>	<b>3.968</b>	<b>0</b>	<b>813.940</b>

### Nota 8 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 31 de marzo 2023 a M\$28.839.- mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$3.899.- y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	582.063	582.063
Maquinarias y Equipos	6.615	6.615
Depreciaciones y Deterioro	-268.792	-264.893
<b>Total</b>	<b>324.714</b>	<b>328.613</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	4.828	582.063	6.615	593.506
Adiciones / Disminuciones	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4.828</b>	<b>582.063</b>	<b>6.615</b>	<b>593.506</b>
Depreciación Acumulada	0	-258.824	-6.069	-264.893
Depreciación del Ejercicio	0	-3.713	-186	-3.899
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0</b>	<b>-262.537</b>	<b>-6.255</b>	<b>-268.792</b>
<b>Saldo 31 de Marzo de 2023</b>	<b>4.828</b>	<b>319.526</b>	<b>360</b>	<b>324.714</b>

  

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	4.828	582.063	6.615	593.506
Adiciones / Disminuciones	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4.828</b>	<b>582.063</b>	<b>6.615</b>	<b>593.506</b>
Depreciación Acumulada	0	-243.974	-5.325	-249.299
Depreciación del Ejercicio	0	-14.850	-744	-15.594
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0</b>	<b>-258.824</b>	<b>-6.069</b>	<b>-264.893</b>
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>4.828</b>	<b>323.239</b>	<b>546</b>	<b>328.613</b>

### Nota 9 – Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Concepto	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Anticipo Clientes	220	220
Garantías por Devolver	7.999	7.999
<b>Total</b>	<b>8.219</b>	<b>8.219</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### 9.1) Anticipo Clientes

La Sociedad reconoce, por concepto de anticipo clientes la suma de M\$220.- al 31/03/2023 y de M\$220.- al 31/12/2022

### 9.2) Garantías por Devolver

La Sociedad reconoce compromiso de Garantías Recibidas por concepto de Arriendos, según siguiente detalle:

Concepto	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Club Hipico Santiago S.A.	375	375
Hipodromo Chile S.A.	375	375
Gino Riquelme Valle	100	100
Marco Muñoz (casa roja)	1.500	1.500
Alex Perez (evento septiembre)	200	200
CheckPoint SPA	4.501	4.501
Washington González	448	448
Fiesta Año Nuevo	500	500
<b>Total</b>	<b>7.999</b>	<b>7.999</b>

## Nota 10 – Otras Provisiones a Corto Plazo

Las provisiones corrientes corresponden a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.899	1.802
Incrementos del ejercicio	32.501	91.240
Provisión Utilizada	-702	-90.143
<b>Saldo Final</b>	<b>34.698</b>	<b>2.899</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### Nota 11 – Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA Débito Fiscal	968	1.144
Retención 2da. Categoría	169	83
<b>Total</b>	<b>1.137</b>	<b>1.227</b>

### Nota 12 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión Vacaciones	834	1.284
<b>Total</b>	<b>834</b>	<b>1.284</b>

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo Inicial	1.284	1.367
Incrementos del ejercicio	0	628
Provisión Utilizada	-450	-711
<b>Saldo Final</b>	<b>834</b>	<b>1.284</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### 13.1) Impuestos diferidos

La sociedad ha dejado de reconocer impuestos diferidos, debido al elevado monto de pérdidas fiscales, la que se estima no será recuperada en un corto plazo. De acuerdo con ello, la administración ha decidido no reconocer impuestos diferidos en los ejercicios 2023 y 2022.

#### 13.2) Impuesto a la renta

La Sociedad no efectuó provisión por impuesto a la renta, por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$710.798 y M\$593.088 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

### Nota 14 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
* Arriendos	28.839	117.894
* Comisión	2.467	16.513
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>31.306</b>	<b>134.407</b>

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costos Ordinarios		
- G. Administración	48.280	134.138
- Costos de Operación	6.662	28.902
<b>Total Costos Ordinarios</b>	<b>54.942</b>	<b>163.040</b>



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### **Nota 15 - Remuneración del Directorio y Personal Clave**

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo 2023 y el 1 de enero y el 31 de diciembre 2022 no se pagaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2023 y 2022.

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la Sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

El Gerente General de la Sociedad es un ejecutivo de confianza de Inmobiliaria e Inversiones Otway S.A., ésta última dueña del 80,66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.

### **Nota 16 – Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2023, no hay situaciones pendientes que pudieran afectar lo estados financieros de la sociedad.

### **Nota 17 - Medio Ambiente**

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.

Atendida la naturaleza de su giro, las actividades que desarrolla y la tecnología asociada a su gestión, la sociedad no se ha visto afectada por disposiciones legales o reglamentarias que obliguen a efectuar inversiones o desembolsos materiales referidos a la protección del medio ambiente, sea en forma directa o indirecta.





## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### Nota 18 – Factores de Riesgo

#### 18.1 Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### 18.2 Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

#### 18.3 Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas.

#### 18.4 Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

#### 18.5 Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

### **Nota 19 - Hechos Relevantes**

Con fecha 05 de enero de 2023, ocurrió un incendio en un edificio de propiedad de la sociedad que se mantenía en arriendo (Almacén Mr. Snack), Existe una póliza de seguro comprometida la cual está en trámite por parte de los Ajustadores de la Compañía de Seguros Zurich.

### **Nota 20 - Hechos Posteriores**

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A., para el período terminado al 31 de marzo 2023 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la Sesión de Directorio celebrada el **24 de mayo de 2023**.

En el período comprendido entre el 31 de marzo 2023 y el 24 de mayo 2023 no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten estos estados financieros.

### **Nota 21 - Sanciones**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, la sociedad no ha recibido sanciones.