



SOCIEDAD CLUB HÍPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por el periodo de nueve meses terminados al

30 de septiembre de 2022 y 2021

Punta Arenas, Chile



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Índice

	Página
Estado de Situación Financiera	03
Estado de Resultado por Función	04
Estado de Resultado Integral	05
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	06
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	07
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	08
2. Principales Criterios Contables Aplicados	08
3. Cambios Contables	24
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	24
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	25
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	26
7. Propiedades, Planta y Equipo	27
8. Propiedades de Inversión	28
9. Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	29
10. Otras provisiones corto plazo	30
11. Otros Pasivos por impuestos corrientes	31
12. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	31
13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	32
14. Ingresos y Costos Ordinarios	32
15. Remuneración del Directorio y Personal Clave	33
16. Contingencias	33
17. Medio Ambiente	33
18. Factores de Riesgo	34
19. Hechos Relevantes	35
20. Hechos Posteriores	35
21. Sanciones	35



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

Al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23.892	30.394
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.599	9.897
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	297	1.107
Activos corrientes totales	32.788	41.398
Activos no corrientes		
Propiedades, Planta y Equipo	815.079	818.496
Propiedad de inversión	332.511	344.207
Total de activos no corrientes	1.147.590	1.162.703
Total de activos	1.180.378	1.204.101
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.291	7.934
Otras provisiones a corto plazo	2.331	1.802
Pasivos por Impuestos, corrientes	1.195	1.104
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	985	1.104
Pasivos corrientes totales	12.802	11.944
Total pasivos	12.802	11.944
Patrimonio		
Capital emitido	1.803.681	1.803.681
Ganancias (pérdidas) acumuladas (+ ut. Ejercicio)	-682.520	-657.939
Primas de emisión	7.262	7.262
Otras reservas	39.153	39.153
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.167.576	1.192.157
Patrimonio total	1.167.576	1.192.157
Total de patrimonio y pasivos	1.180.378	1.204.101
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultados por Función Intermedios

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021
expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	95.713	80.452	31.757	33.754
Costo de ventas	-21.951	-15.640	-6.674	-5.425
Ganancia bruta	73.762	64.812	25.083	28.329
Gasto de administración	-99.292	-73.767	-34.689	-24.936
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	-25.530	-8.955	-9.606	3.393
Ingresos financieros	1.207	51	454	32
Costos financieros	-258	-230	-129	-116
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Gasto por impuestos a las ganancias				
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Ganancia (pérdida)	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,5807	-0,2158	-0,2192	0,0782
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	-0,5807	-0,2158	-0,2192	0,0782
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.				



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedios

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2022	01-01-20221	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Ganancia (pérdida)	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Resultado Integral	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-24.581	-9.134	-9.281	3.309
Resultado Integral	-24.581	-9.134	-9.281	3.309

Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021
expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-657.939	1.192.157	1.192.157
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-657.939	1.192.157	1.192.157
Cambios en patrimonio								0
	Resultado Integral							0
						-24.581	-24.581	-24.581
				0	0		0	0
				0	0	-24.581	-24.581	-24.581
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	-24.581	-24.581	-24.581
Saldo Final 30-09-2022		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-682.520	1.167.576	1.167.576
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.								

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-640.757	1.209.339	1.209.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-640.757	1.209.339	1.209.339
Cambios en patrimonio								0
	Resultado Integral							0
						-9.134	-9.134	-9.134
				0	0		0	0
				0	0	-9.134	-9.134	-9.134
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	-9.134	-9.134	-9.134
Saldo Final 30-09-2021		1.803.681	7.262	39.153	39.153	-649.891	1.200.205	1.200.205



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	97.821	75.908
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-85.746	-67.744
Pagos a y por cuenta de los empleados	-19.526	-13.893
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	-7.451	-5.729
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	1.207	51
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-258	-230
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-6.502	-5.908
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	0	0
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-6.502	-5.908
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-6.502	-5.908
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	30.394	39.566
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	23.892	33.658
Las Notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 1 – Información Corporativa

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de criquet, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.310-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex -Superintendencia de Valores y Seguros) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo, tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros al 30 de septiembre 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) e instrucciones de la Comisión del Mercado Financiero de Chile (ex SVS), según circular N°856 del 17 de Octubre de 2014, instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, en lo relacionado con el impuesto diferido, derivado de la Reforma Tributaria contenida en la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial del 29 de Diciembre de 2014, que aumentó la tasa de Impuesto Renta de 20% a 25% o 27%, desde el año 2014 al 2018, respectivamente, dependiendo del régimen tributario adoptado. El efecto inicial fue registrado en ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio, en los estados financieros del ejercicio 2014. El criterio anterior difiere de lo indicado en NIC 12, la cual establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe registrar en resultados del período en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.

Para la Sociedad, no existe efecto en patrimonio por este cambio contable.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

En lo que respecta a todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las NIIF, emitidas con el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Club Hípico Punta Arenas S.A. al 30 de septiembre 2022 y el 31 de diciembre 2021, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021.

2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2022, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo periodo terminado al 30 de septiembre 2022.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en Unidades de Fomento, son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros	US\$	UF
30-09-2022	960,24	34.258,23
31-12-2021	844,69	30.991,74



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para el ejercicio 2022.

- **Enmienda a NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual”**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocio – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia de una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo de 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada sí, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

- **Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo, productos obtenidos antes del uso previsto”**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipos disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

- **Enmienda a NIC 37 “Contratos onerosos – costo cumplimiento de un contrato”**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 e NIC 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020. El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

NIIF 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1.

NIIF 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39. Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la **NIIF 16:** Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la NIIF 16.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La Administración estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.5 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el período 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

- **NIIF 17: “Contratos de Seguro”**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguros emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente el tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para periodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 01 de enero de 2023, con cifras comparativas requeridas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

- **Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Emitidas en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos del NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

- **Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”**

En junio de 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después de 01 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamos existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

- **Enmienda a NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de una nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores. Las modificaciones a la NIC 8 entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se permitirá la aplicación anticipada.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

- **Enmienda a NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N° 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

- **IAS 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surge de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12 de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.6 Cuentas por Cobrar

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, La Sociedad presenta principalmente las operaciones de cobranza por concepto de Teletrak y Arriendos de Propiedades de Inversión.

La sociedad ha optado por utilizar el método simplificado de la Niif 9, el deterioro de los deudores comerciales se registrará siempre en referencia a las pérdidas esperadas.

2.7 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

Activos	Rango
Edificio	75 años

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.8 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del edificio), no afectándole pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

2.9 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

2.10 Activos Financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

2.11 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

2.11.1 Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

2.11.2 Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.

2.11.3 Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de efectivo de la Sociedad.

2.11.4 Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

2.12 Impuesto a la Renta y Diferidos

2.12.1 Impuesto a la Renta:

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.12.2 Impuestos Diferidos:

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2021, existe una pérdida tributaria de arrastre de \$593.088.058.- y, asimismo, no se observan evidencias que indiquen su recuperación en el corto plazo, razón por la cual no se han constituido impuestos diferidos.

2.13 Beneficios a los empleados

2.13.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

2.13.2 Otros beneficios o incentivos



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de administración por cumplimientos de metas.

2.13.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

2.14 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

2.15 Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

2.15.1. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.

2.15.2. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;

2.15.3. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

2.17 Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado "otros pasivos no financieros, corrientes". La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años (desde el año 2006 no se realizan carreras de competencia hípica) y por sí sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípicas y arriendos de las propiedades de inversión permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Concepto	30-09-2022	30-09-2021	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Arriendo	82.912	66.404	16.508	24,86
Teletrak	12.801	14.048	-1.247	-8,88
Total Ingresos	95.713	80.452	15.261	18,97

Concepto	30-09-2022	30-09-2021	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Costo Operación	21.951	15.640	6.311	40,35
Gastos Administracion	99.292	73.767	25.525	34,6
Total Egresos	121.243	89.407	31.836	35,61

Resultado	-25.530	-8.955	-16.575	-
------------------	----------------	---------------	----------------	----------

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.

Las depreciaciones del ejercicio ascendentes a M\$15.113.- para ambos años, se encuentran contabilizadas como gastos de administración de la sociedad y no representan un flujo real de efectivo.

Sin embargo, la gestión del capital se ha visto bastante afectada por la pandemia COVID-19, durante el año 2022 y 2021 se ha podido funcionar con cierta normalidad, salvo períodos puntuales, en que se ha tenido que restringir el funcionamiento. Otro punto importante de destacar es el aumento sostenido que hemos tenido en las contribuciones que para el período junio 2022 y 2021 asciende a M\$61.743.- y M\$37.708.- respectivamente, dicho aumento de un 63,74%, afecta bastante el equilibrio en las operaciones.

Los ingresos por concepto de arriendo de propiedades de inversión igual se han visto afectados, dado las medidas paliativas que hemos tenido que implementar para no castigar a nuestros arrendatarios activos.

2.18 Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Reservas NIIF	39.153	39.153



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2010, que había sido capitalizada bajo PCGA.

2.19 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la comisión para el mercado financiero.

2.20 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

2.21 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Reclasificaciones

Al 30 de septiembre 2022 no se ha reclasificado ninguna partida respecto del cierre al 31 de diciembre 2021.

Al 31 de diciembre 2021 no se ha reclasificado ninguna partida respecto del cierre al 31 de diciembre 2020.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 3 - Cambios Contables

Los estados de situación financiera al 30 de septiembre 2022 se presentan en forma uniforme con los del año anterior.

Al cierre del año 2021, no existen cambios en la aplicación de políticas contables con relación al año anterior.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldos en Bancos	251	1.720
Deposito a Plazo	23.491	27.284
Efectivo en Caja	0	1.240
Saldos por Fondos Fijos	150	150
Total	23.892	30.394

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de Caja y Bancos no tiene restricciones de ningún tipo.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Concepto	30/09/2022 M\$	31-12-2021 M\$
Arriendos por cobrar	3.613	5.448
Comisiones Teletrak	1.960	2.662
Deudores Varios	3.026	1.787
Total	8.599	9.897

Cabe destacar que en deudores varios se encuentran accionistas con participación inferior al 1% por concepto de apuestas en Teletrak.

A continuación, se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

Detalle	30-09-2022	31-12-2021	Riesgo	Garantía	Calidad	Vigencia de
	M\$	M\$	Recuperabilidad		Crediticia	Los valores
Soc. Com Supernen y Cia Ltda	813	1.741	Bajo	Boleta	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	0	430	Bajo	375	Buena	Vigente
Pub Checkpoint	1.981	2.011	Bajo	4501	Buena	Vigente
Comamu	163	140	Bajo	1500	Buena	Vigente
Viactiva Limitada	406	369	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Dist. Aldo Villa EIRL	250	327	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipódromo Chile S.A.	0	430	Bajo	375	Buena	Vigente
Arriendos por cobrar	3.613	5.448				
Hipódromo Chile S.A.	876	1.073	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	821	844	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaíso Sporting Club S.A.	192	511	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	71	234	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Comisiones Teletrak	1.960	2.662				
Bonificación a la mano de obra y sence	293	282	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Santiago Marinovic	0	-136	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Manuel Flores	0	87	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagados por Anticipado	2.733	1.554	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Deudores Varios Netos	3.026	1.787				
Totales	8.599	9.897				



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

6.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

En las cuentas por cobrar a entidades relacionadas su moneda de origen y cancelación es en peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Sociedad Otway S.A.

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 31 días.

Al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021 respectivamente el detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Arriendo Otway S.A.	0	1.008
Gasto Común Otway S.A.	297	99
Total	297	1.107

6.2 Transacciones con Entidades Relacionadas

Los cargos por transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Arriendo Otway S.A.	9.522	11.671
Gasto Común Otway S.A.	901	1.220
Total	10.423	12.891



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipo

7.1 El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terreno	809.972	809.972
Edificio	59.239	59.239
Maquinarias y Equipos	5.425	5.425
Depreciaciones y Deterioro	-59.557	-56.140
Total	815.079	818.496

7.2 Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Concepto	Terrenos	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	809.972	59.239	5.425	874.636
Adiciones	0	0	0	0
Total	809.972	59.239	5.425	874.636
Depreciación Acumulada	0	-51.303	-4.837	-56.140
Depreciación del ejercicio	0	-2.976	-441	-3.417
Total Depreciación Acumulada	0	-54.279	-5.278	-59.557
Saldo 30 de Septiembre de 2022	809.972	4.960	147	815.079



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Concepto	Terrenos M\$	Edificio M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	809.972	59.239	5.425	874.636
Adiciones	0	0	0	0
Total	809.972	59.239	5.425	874.636
Depreciación Acumulada	0	-47.335	-4.249	-51.584
Depreciación del ejercicio	0	-3.968	-588	-4.556
Total Depreciación Acumulada	0	-51.303	-4.837	-56.140
Saldo 31 de Diciembre de 2021	809.972	7.936	588	818.496

Nota 8 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 30 de septiembre 2022 a M\$82.912.- mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$11.696.- y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	582.063	582.063
Maquinarias y Equipos	6.615	6.615
Depreciaciones y Deterioro	-260.995	-249.299
Total	332.511	344.207



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	4.828	582.063	6.615	593.506
Adiciones / Disminuciones	0	0	0	0
Total	4.828	582.063	6.615	593.506
Depreciación Acumulada	0	-243.974	-5.325	-249.299
Depreciación del Ejercicio	0	-11.138	-558	-11.696
Total Depreciación Acumulada	0	-255.112	-5.883	-260.995
Saldo 30 de Septiembre de 2022	4.828	326.951	732	332.511

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	4.828	582.063	6.615	593.506
Adiciones / Disminuciones	0	0	0	0
Total	4.828	582.063	6.615	593.506
Depreciación Acumulada	0	-229.124	-4.581	-233.705
Depreciación del ejercicio	0	-14.850	-744	-15.594
Total Depreciación Acumulada	0	-243.974	-5.325	-249.299
Saldo al 31 Diciembre de 2021	4.828	338.089	1.290	344.207

Nota 9 – Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Concepto	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Anticipo Clientes	792	315
Honorarios por Pagar	0	120
Garantías por Devolver	7.499	7.499
Total	8.291	7.934



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

9.1) Anticipo Clientes

La Sociedad reconoce, por concepto de anticipo clientes la suma de M\$792.- al 30/09/2022 y de M\$315.- al 31/12/2021

9.2) Honorarios por Pagar

La Sociedad reconoce, por concepto de cuentas por pagar la suma de M\$0.- al 30/09/2022 y de M\$120.- al 31/12/2021

9.3) Garantías por Devolver

La Sociedad reconoce compromiso de Garantías Recibidas por concepto de Arriendos, según siguiente detalle:

Concepto	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Club Hipico Santiago S.A.	375	375
Hipodromo Chile S.A.	375	375
Gino Riquelme Valle	100	100
Marco Muñoz (casa roja)	1.500	1.500
Alex Perez (evento septiembre)	200	200
CheckPoint SPA	4.501	4.501
Washington González	448	448
Total	7.499	7.499

Nota 10 – Otras Provisiones a Corto Plazo

Las provisiones corrientes corresponden a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.802	10.130
Incrementos del ejercicio	66.924	65.659
Provisión Utilizada	-66.395	-73.987
Saldo Final	2.331	1.802



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 11 – Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA Débito Fiscal	1.155	1060
Retención 2da. Categoría	40	44
Total	1.195	1104

Nota 12 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión Vacaciones	985	1.104
Total	985	1.104

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Concepto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	1.367	324
Incrementos del ejercicio	329	780
Provisión Utilizada	-711	0
Saldo Final	985	1.104



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

13.1) Impuestos diferidos

La sociedad ha dejado de reconocer impuestos diferidos, debido al elevado monto de pérdidas fiscales, la que se estima no será recuperada en un corto plazo. De acuerdo con ello, la administración ha decidido no reconocer impuestos diferidos en los ejercicios 2022 y 2021.

13.2) Impuesto a la renta

La Sociedad no efectuó provisión por impuesto a la renta, por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$593.088 y M\$541.769 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Nota 14 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
* Arriendos	82.912	91.355
* Comisión	12.801	20.587
* Bono Alivio	0	3.303
Total Ingresos Ordinarios	95.713	115.245

Los Ingresos por arriendos se vieron mermados por descuentos otorgados a sus arrendatarios en el año 2021, situación evaluada en cada sesión de directorio, las instalaciones más afectadas fueron el Quincho y Pub Restaurant ya que por las características de sus usos y servicios no pudieron funcionar durante la crisis sanitaria provocada por el COVID-19.

La composición de los costos es la siguiente:



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Concepto	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos Ordinarios		
- G. Administración	99.292	110.089
- Costos de Operación	21.951	22.232
Total Costos Ordinarios	121.243	132.321

Nota 15 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre 2022 y el 1 de enero de 2021 y el 31 de diciembre 2021 no se pagaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2022 y 2021.

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la Sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

El Gerente General de la Sociedad es un ejecutivo de confianza de Inmobiliaria e Inversiones Otway S.A., ésta última dueña del 80,66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.

Nota 16 – Contingencias

Al 30 de septiembre de 2022, no hay situaciones pendientes que pudieran afectar lo estados financieros de la sociedad.

Nota 17 - Medio Ambiente

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

Atendida la naturaleza de su giro, las actividades que desarrolla y la tecnología asociada a su gestión, la sociedad no se ha visto afectada por disposiciones legales o reglamentarias que obliguen a efectuar inversiones o desembolsos materiales referidos a la protección del medio ambiente, sea en forma directa o indirecta.

Nota 18 – Factores de Riesgo

18.1 Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

18.2 Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

18.3 Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas.

18.4 Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

18.5 Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021

18.6 Contingencia Covid -19

La sociedad se encuentra evaluando los posibles efectos del brote del Covid-19 en los empleados, clientes y proveedores. Actualmente no podemos estimar la gravedad o duración de cualquier impacto adverso futuro en la operación del negocio y/o la condición financiera de la compañía.

Nota 19 - Hechos Relevantes

Al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021, no existen hechos relevantes.

Nota 20 - Hechos Posteriores

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A., para el período terminado al 30 de septiembre 2022 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la Sesión de Directorio celebrada el **23 de noviembre 2022**.

En el período comprendido entre el 30 de septiembre 2022 y el 23 de noviembre 2022 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

Nota 21 - Sanciones

Al 30 de septiembre 2022 y 2021, la sociedad no ha recibido sanciones.