



SOCIEDAD CLUB HÍPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estados Financieros Intermedios

por los periodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 (no
auditados) y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
(auditado)

Punta Arenas, Chile



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios	03
Estados de Resultados por Función Intermedios	04
Estados de Resultados Integrales Intermedios	05
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios	06
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios	07
Informe de los Auditores Independientes	36
Notas a los Estados Financieros Intermedios	
1. Información Corporativa	8
2. Principales Criterios Contables Aplicados	8
3. Cambios Contables	22
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	22
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	23
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	24
7. Activos por Impuestos Corrientes	24
8. Propiedades, Planta y Equipo	25
9. Propiedades de Inversión	26
10. Otros pasivos financieros corrientes	28
11. Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	28
12. Otras provisiones corto plazo	29
13. Otros Pasivos por impuestos corrientes	29
14. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	30
15. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	30
16. Ingresos y Costos Ordinarios	31
17. Remuneración del Directorio y Personal Clave	32
18. Contingencias	32
19. Medio Ambiente	33
20. Factores de Riesgo	33
21. Hechos Relevantes	35
22. Hechos Posteriores	35
23. Sanciones	35



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

Al 30 de junio 2024 (no auditados) y 31 de diciembre 2023 (auditados)

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	20.840	43.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	32.776	38.992
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	2.592	399
Activos por Impuestos Corrientes	7	696	-
Activos corrientes totales		56.904	82.398
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	8	809.972	809.972
Propiedad de inversión	9	270.809	277.374
Total de activos no corrientes		1.080.781	1.087.346
Total de activos		1.137.685	1.169.744
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	10	-	1.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	11.194	9.077
Otras provisiones a corto plazo	12	3.920	9.674
Pasivos por Impuestos, corrientes	13	142	1.061
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	2.742	1.355
Pasivos corrientes totales		17.998	22.442
Total pasivos		17.998	22.442
Patrimonio			
Capital emitido		1.803.681	1.803.681
Resultados Acumulados		(729.825)	(702.210)
Primas de emisión		7.262	7.262
Otras reservas		38.569	38.569
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.119.687	1.147.302
Patrimonio total		1.119.687	1.147.302
Total de patrimonio y pasivos		1.137.685	1.169.744



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultados por Función Intermedios

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2024 y 2023 (no auditados)

expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024	01-01-2023	01-04-2024	01-04-2023
		30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16	62.210	61.419	28.191	30.113
Costo de ventas	16	(15.261)	(13.360)	(7.133)	(6.698)
Ganancia bruta		46.949	48.059	21.058	23.415
Gasto de administración		(75.280)	(91.881)	(39.348)	(43.601)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(28.331)	(43.822)	(18.290)	(20.186)
Ingresos financieros		903	314	411	57
Costos financieros		(187)	(138)	-	(1)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Ganancia (pérdida)		(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,6523	-1,0310	-0,4224	-0,4755
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,6523	-1,0310	-0,4224	-0,4755

Las Notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedios

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2024 y 2023 (no auditados)
expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2024	01-01-2023	01-04-2024	01-04-2023
	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
Ganancia (pérdida)	(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Resultado Integral	(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)
Resultado Integral	(27.615)	(43.646)	(17.879)	(20.130)

Las Notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2024 y 2023 (no auditados) expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024		1.803.681	7.262	38.569	38.569	(702.210)	1.147.302	1.147.302
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	38.569	38.569	(702.210)	1.147.302	1.147.302
Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(27.615)	(27.615)	(27.615)
	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral	-	-	-	-	(27.615)	(27.615)	(27.615)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	(27.615)	(27.615)	(27.615)
Saldo Final 30-06-2024		1.803.681	7.262	38.569	38.569	(729.825)	1.119.687	1.119.687

Las Notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023		1.803.681	7.262	39.153	39.153	(685.175)	1.164.921	1.164.921
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	39.153	39.153	(685.175)	1.164.921	1.164.921
Cambios en patrimonio								-
	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(43.646)	(43.646)	(43.646)
	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral	-	-	-	-	(43.646)	(43.646)	(43.646)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	(43.646)	(43.646)	(43.646)
Saldo Final 30-06-2023		1.803.681	7.262	39.153	39.153	(728.821)	1.121.275	1.121.275

Las Notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2024 y 2023 (no auditados) expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		30-06-2024	30-06-2023
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		66.233	54.558
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(77.605)	(82.910)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.511)	(11.730)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(22.883)	(40.082)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		903	314
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(187)	(138)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(22.167)	(39.906)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	21.804
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación		-	21.804
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(22.167)	(18.102)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(22.167)	(18.102)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		43.007	20.574
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	20.840	2.472



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023

Nota 1 – Información Corporativa

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de cricket, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.310-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo, tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

2.1. Segmentos de Operación

- **Arriendo de Inmuebles y Terreno:** El principal ingreso de la Sociedad es actualmente el arriendo a terceros de las instalaciones y terrenos que posee, para que puedan realizar actividades comerciales, de esparcimiento y deportivas. A la fecha se mantiene contratos formales con 7 empresas de manera estable que utilizan nuestras dependencias para sus actividades; 2 contratos activos para eventos deportivos esporádicos de temporada; 3 clientes que realizan eventos masivos de 1 a 5 veces al año; y alrededor de 20 propietarios que pagan por la permanencia de sus caballos dentro del recinto.
- **Local de Apuestas Teletrak:** Es el segundo segmento de negocio de la Sociedad, el cual aporta aproximadamente un 8% del total del ingreso que se genera anualmente. Básicamente somos recaudadores de apuestas hípica, por lo cual percibimos una participación sobre las apuestas que se realizan dentro de nuestro establecimiento.



2.2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros al 30 de junio 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) e instrucciones de la Comisión del Mercado Financiero de Chile (CMF), según circular N°856 del 17 de Octubre de 2014, instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, en lo relacionado con el impuesto diferido, derivado de la Reforma Tributaria contenida en la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial del 29 de Diciembre de 2014, que aumentó la tasa de Impuesto Renta de 20% a 25% o 27%, desde el año 2014 al 2018, respectivamente, dependiendo del régimen tributario adoptado. El efecto inicial fue registrado en ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio, en los estados financieros del ejercicio 2014. El criterio anterior difiere de lo indicado en NIC 12, la cual establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe registrar en resultados del período en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.

Para la Sociedad, no existe efecto en patrimonio por este cambio contable.

En lo que respecta a todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las NIIF, emitidas con el International Accounting Standards Board ("IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Club Hípico Punta Arenas S.A. al 30 de junio 2024 y el 31 de diciembre 2023, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio 2024 y 2023.

2.3 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo para los periodos terminados al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo periodo terminado al 30 de junio 2024.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en Unidades de Fomento, son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:



Fecha de cierre de los estados financieros	US\$	UF
30-06-2024	944,34	37.571,86
31-12-2023	877,12	36.789,36

2.5 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF):

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

- **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

- **NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”**

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.



- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.

- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La fecha de aplicación es la iniciada en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

- **Enmiendas a NIC 21 “Falta de Intercambiabilidad”**

Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La fecha de aplicación es la iniciada en o con posterioridad al 1 de enero de 2025.

- **Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 “Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”**

Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). Se permite la adopción anticipada.

La fecha de aplicación es la iniciada en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

- **Nuevas NIIF de Sostenibilidad**

NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera. Fechas de aplicación comprenden períodos anuales que comienzan en o después del



1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación:

Las NIIF que entran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

- **NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La mencionada enmienda no afectó los estados financieros.

- **NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”.**

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.



Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

La mencionada enmienda no afectó los estados financieros.

2.7. Cuentas por Cobrar

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, La Sociedad presenta principalmente las operaciones de cobranza por concepto de Teletrak y Arriendos de Propiedades de Inversión.

La sociedad ha optado por utilizar el método simplificado de la Niif 9, el deterioro de los deudores comerciales se registrará siempre en referencia a las pérdidas crediticias esperadas.

2.8. Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

Activos	Rango
Edificio	50 y 75 años

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



2.9 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del edificio), no afectándole pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

2.10 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.



Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

2.11. Activos Financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible



deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

2.12 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

2.12.1 Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

2.12.2 Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.

2.12.3 Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de efectivo de la Sociedad.

2.12.4 Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.13 Impuesto a la Renta y Diferidos

2.13.1 Impuesto a la Renta:

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.



2.13.2 Impuestos Diferidos:

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2023, existe una pérdida tributaria de arrastre de M\$802.615.- y, asimismo, no se observan evidencias que indiquen su recuperación en el corto plazo, razón por la cual no se han constituido impuestos diferidos.



2.14 Beneficios a los empleados

2.14.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

2.14.2 Otros beneficios o incentivos

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de administración por cumplimientos de metas.

2.14.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

2.15 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

2.16 Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

2.16.1. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.

2.16.2. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;

2.16.3. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.



Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

2.18 Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado “otros pasivos no financieros, corrientes”. La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.



Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años (desde el año 2006 no se realizan carreras de competencia hípica) y por sí sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípicas y arriendos de las propiedades de inversión permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.

Concepto	30-06-2024	30-06-2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Arriendo	57.606	55.599	2.007	3,61
Teletrak	4.604	5.820	(1.216)	-20,89
Total Ingresos	62.210	61.419	791	1,29

Concepto	30-06-2024	30-06-2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Costo Operación	15.261	13.360	1.901	14,23
Gastos Administracion	75.280	91.881	(16.601)	-18,07
Total Egresos	90.541	105.241	(14.700)	-13,97

Resultado	(28.331)	(43.822)	15.491	-
------------------	-----------------	-----------------	---------------	----------

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad se hace poco sostenible debido a los continuos aumentos en el impuesto territorial y la disminución de fuentes de generación de ingresos, debido a los continuos incrementos en restricciones para explotar actividades en el terreno de propiedad de la sociedad.

Las depreciaciones del ejercicio ascendentes a M\$6.565.- y M\$9.781.- para los años 2024 y 2023, se encuentran contabilizadas como gastos de administración de la sociedad y no representan un flujo real de efectivo.

Nos hemos visto afectado por el Incendio que ocurrió en nuestras dependencias, en el edificio arrendado a Mr. Snack, lo cual afecto en el ingreso por concepto de arriendo de propiedades de inversión.

Otro punto importante de destacar es el aumento sostenido que hemos tenido en las contribuciones en cada de semestre de cada año que para el período junio 2024 y 2023 asciende a M\$47.188.- y M\$45.004.- respectivamente, dicho aumento de un 4,85%, afecta bastante el equilibrio y continuidad en las operaciones de continuar los constantes e importantes incrementos en esté impuesto.



2.19. Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Reservas NIIF	38.569	38.569

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2010, que había sido capitalizada bajo PCGA.

2.20 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la comisión para el mercado financiero.

2.21 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

2.22 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.23 Reclasificaciones

Al 30 de junio 2024 no se ha reclasificado ninguna partida respecto del cierre al 31 de diciembre 2023.

Al 31 de diciembre 2023 no se ha reclasificado ninguna partida respecto del cierre al 31 de diciembre 2022.



Nota 3 - Cambios Contables

Los estados de situación financiera al 30 de junio 2024 se presentan en forma uniforme con los del año anterior. Al cierre del año 2023, no existen cambios en la aplicación de políticas contables con relación al año anterior.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldos en Bancos	765	1.902
Deposito a Plazo	18.759	40.857
Efectivo en Caja	666	8
Saldos por Fondos Fijos	650	240
Total	20.840	43.007

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de Caja y Bancos no tienen restricciones de ningún tipo.



Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Concepto	30/06/2024 M\$	31-12-2023 M\$
Arriendos por cobrar	30.653	28.516
Comisiones Teletrak	566	4.927
Deudores Varios	1.557	5.549
Total	32.776	38.992

Cabe destacar que en deudores varios se encuentran accionistas con participación inferior al 1% por concepto de apuestas en Teletrak.

A continuación, se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

Detalle	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$	Riesgo Recuperabilidad	Garantía	Calidad Crediticia	Vigencia de Los valores
Soc. Com Supernen y Cia Ltda	15.900	16.489	Bajo	Boleta	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	3.041	1.189	Bajo	375	Buena	Vigente
Pub Checkpoint	5.887	8.747	Bajo	4501	Buena	Vigente
Comamu	579	186	Bajo	1500	Buena	Vigente
Víactiva Limitada	2813	1310	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipódromo Chile S.A.	2433	595	Bajo	375	Buena	Vigente
Arriendos por cobrar	30.653	28.516				
Hipódromo Chile S.A.	258	672	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	189	3.907	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaiso Sporting Club S.A.	95	245	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	24	103	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Comisiones Teletrak	566	4.927				
Bonificación a la mano de obra y sence	535	173	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Carlos Vera	109	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Otras Cuentas por Cobrar Personal	0	50	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagados por Anticipado	913	5.326	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Deudores Varios Netos	1.557	5.549				
Totales	32.776	38.992				



Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

6.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

En las cuentas por cobrar a entidades relacionadas su moneda de origen y cancelación es en peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Sociedad Otway S.A.

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 31 días.

Al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023 respectivamente el detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

Concepto	R.U.T.:	País de Origen	Naturaleza	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Arriendo Otway S.A.	96.680.760-1	Chile	Arriendo Inmueble	2.432	-
Gasto Común Otway S.A.	96.680.760-2	Chile	Arriendo Inmueble	160	399
Total				2.592	399

6.2 Transacciones con Entidades Relacionadas

Los cargos por transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	R.U.T.:	País de Origen	Naturaleza	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Arriendo Otway S.A.	96.680.760-1	Chile	Arriendo Inmueble	3.634	8.221
Gasto Común Otway S.A.	96.680.760-2	Chile	Arriendo Inmueble	1.020	1.697
Total				4.654	9.918

Nota 7 – Activos por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023 respectivamente el detalle de activos por impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
IVA Credito Fiscal	696	-
Total	696	-



Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo

8.1 El detalle de propiedades, plantas y equipos a valor razonable al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

Concepto	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terreno	809.972	809.972
Edificio	59.239	59.239
Maquinarias y Equipos	5.425	5.425
Depreciaciones y Deterioro	(64.664)	(64.664)
Total	809.972	809.972

8.2 Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Concepto	Terrenos M\$	Edificio M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	809.972	59.239	5.425	874.636
Adiciones	-	-	-	-
Total	809.972	59.239	5.425	874.636
Depreciación Acumulada	-	(59.239)	(5.425)	(64.664)
Depreciación del ejercicio	-	-	-	-
Total Depreciación Acumulada	-	(59.239)	(5.425)	(64.664)
Saldo 30 de Junio de 2024	809.972	-	-	809.972



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Correspondiente al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023

Concepto	Terrenos	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	809.972	59.239	5.425	874.636
Adiciones	-	-	-	-
Total	809.972	59.239	5.425	874.636
Depreciación Acumulada	-	(55.271)	(5.425)	(60.696)
Depreciación del ejercicio	-	(3.968)	-	(3.968)
Total Depreciación Acumulada	-	(59.239)	(5.425)	(64.664)
Saldo 31 de Diciembre de 2023	809.972	-	-	809.972

Nota 9 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 30 de junio 2024 a M\$57.606.- mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$6.565.- y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal y se encuentran registrados a su valor razonable.

Concepto	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	544.500	544.500
Maquinarias y Equipos	6.615	6.615
Depreciaciones y Deterioro	(285.134)	(278.569)
Total	270.809	277.374



Los movimientos de propiedades de inversión en el período 2024 son los siguientes:

Concepto	Terrenos	Construcciones	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	4.828	544.500	6.615	555.943
Adiciones / Disminuciones	-	-	-	-
Total	4.828	544.500	6.615	555.943
Depreciación Acumulada	-	(271.954)	(6.615)	(278.569)
Depreciación del Ejercicio	-	(6.565)	-	(6.565)
Total Depreciación Acumulada	-	(278.519)	(6.615)	(285.134)
Saldo 30 de Junio de 2024	4.828	265.981	-	270.809

Los movimientos de propiedades de inversión en el período 2023 son los siguientes:

Concepto	Terrenos	Construcciones	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	4.828	582.063	6.615	593.506
Adiciones / Disminuciones	-	(37.563)	-	(37.563)
Total	4.828	544.500	6.615	555.943
Depreciación Acumulada	-	(258.824)	(6.069)	(264.893)
Depreciación del Ejercicio	-	(13.130)	(546)	(13.676)
Total Depreciación Acumulada	-	(271.954)	(6.615)	(278.569)
Saldo 31 de Diciembre de 2023	4.828	272.546	-	277.374

El movimiento de propiedades de inversión que han sufrido deterioro son los siguientes:

Propiedades de Inversión

Edificio en Arriendo a Mr Snack

Concepto	Construcción
Saldo al 01-01-2023	51.613
Depreciación Acumulada	(14.050)
Total Propiedad de Inversión Neta	37.563
Deterioro del Ejercicio	(37.563)
Saldo al 31-12-2023	-



Nota 10 – Otros pasivos financieros corrientes

El movimiento de otros pasivos financieros corrientes corresponde:

Concepto	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Línea de Crédito Ocupada	-	1.275
Total	-	1.275

Nota 11 – Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Anticipo Clientes	720	220
Doc x Pagar	2.975	1.358
Garantías por Devolver	7.499	7.499
Total	11.194	9.077

11.1) Anticipo Clientes

La Sociedad reconoce, por concepto de anticipo clientes, por concepto de arrendo de quincho la suma de M\$720.- al 30/06/2024 y de M\$220.- al 31/12/2023

11.2) Doc. x Pagar

La Sociedad reconoce, por concepto de documentos por pagar la suma de M\$2.975.- al 30/06/2024 y de M\$1.358.- al 31/12/2023

11.3) Garantías por Devolver

La Sociedad reconoce compromiso de Garantías Recibidas por concepto de Arriendos, según siguiente detalle:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Club Hipico Santiago S.A.	375	375
Hipodromo Chile S.A.	375	375
Gino Riquelme Valle	100	100
Marco Muñoz (casa roja)	1.500	1.500
Alex Perez (evento septiembre)	200	200
CheckPoint SPA	4.501	4.501
Washington González	448	448
Total	7.499	7.499



Nota 12 – Otras Provisiones a Corto Plazo

Las provisiones corrientes corresponden a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	9.674	2.899
Incrementos del ejercicio	58.338	137.084
Provisión Utilizada	(64.092)	(130.309)
Saldo Final	3.920	9.674

Nota 13 – Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

Concepto	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	-	901
Retención 2da. Categoría	142	160
Total	142	1.061



Nota 14 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión Vacaciones	2.742	1.355
Total	2.742	1.355

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Concepto	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	1.355	1.284
Incrementos del ejercicio	1.387	688
Provisión Utilizada	-	(617)
Saldo Final	2.742	1.355

Nota 15 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

15.1) Impuestos diferidos

La sociedad ha dejado de reconocer impuestos diferidos, debido al elevado monto de pérdidas fiscales, la que se estima no será recuperada en un corto plazo. De acuerdo con ello, la administración ha decidido no reconocer impuestos diferidos en los ejercicios 2024 y 2023.

15.2) Impuesto a la renta

La Sociedad no efectuó provisión por impuesto a la renta, por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$802.615 y M\$744.916 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.



Nota 16 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
* Arriendos	57.606	55.599
* Comisión	4.604	5.820
Total Ingresos Ordinarios	62.210	61.419

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	30-06-2024	30-06-2023
	M\$	M\$
Costos Ordinarios		
- G. Administración	75.280	91.881
- Costos de Operación	15.261	13.360
Total Costos Ordinarios	90.541	105.241

La apertura de los gastos de administración es la siguiente:

Gastos de Administración	30-06-2024	30-06-2023	Var M\$	Var %
Contribuciones Cuota Normal (2 cuotas pagadas)	(47.188)	(45.004)	(2.184)	4,85
Contribuciones Sobretasa (no la han emitido al 31-07-2024)	-	(15.418)	15.418	-100
Asesoría y Honorarios - Arquitecto Baeriswyl	(1.500)	(2.439)	939	-38,5
Asesoría y Honorarios - Tasador Descouvieres	(4.204)	-	(4.204)	-
Patentes Comerciales	(5.138)	(4.848)	(290)	5,98
Consumos Básicos	(1.433)	(782)	(651)	83,25
Notariales	(68)	(284)	216	-76,06
Reparaciones y Mantenciones	(3.805)	(7.758)	3.953	-50,95
Publicidad	(700)	(720)	20	-2,78
Seguros	-	(294)	294	-100
Depreciación y Amortización	(6.565)	(9.781)	3.216	-32,88
Auditoría Externa	(1.745)	(2.127)	382	-17,96
Gastos Rel. IFRS	(913)	(768)	(145)	18,88
Art. Aseo y Mant. Quincho	(918)	(777)	(141)	18,15
Art. Oficina y Otros	(940)	(694)	(246)	35,45
Seguridad	(163)	(187)	24	-12,83
Total Gastos de Administración	(75.280)	(91.881)	16.601	-18,07



La apertura de los costos de operación es la siguiente:

Costos de Operación	30-06-2024	30-06-2023	Var M\$	Var %
Remuneraciones Teletrak	(6.272)	(6.376)	104	-1,63
Remuneraciones Nochero	(2.673)	(2.475)	(198)	8
Honorarios - Cajeras Teletrak	(339)	(1.136)	797	-70,16
Honorarios - Nochero	(754)	(1.083)	329	-30,38
Otros Gastos del Personal	(1.473)	(1.276)	(197)	15,44
Vacaciones del Personal	(1.387)	616	(2.003)	-325,2
Programas Teletrak	(1.755)	(1.225)	(530)	43,27
Transmisión y Datos	(608)	(405)	(203)	50,12
Total Costos de Operación	(15.261)	(13.360)	(1.901)	14,23

Nota 17 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio 2024 y el 1 de enero y el 31 de diciembre 2023 no se pagaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2024 y 2023.

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la Sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

El Gerente General de la Sociedad es un ejecutivo de confianza de Inmobiliaria e Inversiones Otway S.A., ésta última dueña del 80,66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.

Nota 18 – Contingencias

Al 30 de junio 2024, no hay situaciones pendientes que pudieran afectar lo estados financieros de la sociedad.



Nota 19 - Medio Ambiente

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.

Atendida la naturaleza de su giro, las actividades que desarrolla y la tecnología asociada a su gestión, la sociedad no se ha visto afectada por disposiciones legales o reglamentarias que obliguen a efectuar inversiones o desembolsos materiales referidos a la protección del medio ambiente, sea en forma directa o indirecta.

Nota 20 – Factores de Riesgo

20.1 Riesgos Financieros:

Los negocios en que participa la Sociedad corresponden a inversiones en depósitos a plazos sin riesgo y con ganancia de interés pequeña, pero conocida. Asimismo, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento.

20.2 Riesgos de Tipo de Cambio y Unidades de Reajustes:

Al 31 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, la Sociedad no posee deudas financieras y por lo tanto, no se encuentra afectada al riesgo de variación.

20.3 Riesgos de Tasa de Interés:

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que flujos de instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad a este riesgo es mínima y solo afectaría a la sociedad en la cantidad de interés percibido producto de la inversión en depósito a plazo que mantiene.

20.4 Riesgos de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros:

La Sociedad no tiene deuda financiera. Continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, entorno económico y análisis de la situación del mercado. Con el fin principal de poder cumplir con nuestros compromisos y obligaciones. Dentro de lo que es importante volver a mencionar se encuentra, la insolvencia que podemos llegar a tener en el largo plazo para cumplir con el pago del impuesto territorial, dado que actualmente la sociedad se encuentra consumiendo la indemnización por el siniestro del edificio, para cumplir con dicha obligación. Se están analizando negocios y formas de generar nuevos ingresos



por conceptos de arriendo de espacios que aún se pueden explotar, a fin de poder solventar las alzas experimentadas.

20.5 Riesgos de crédito deudores comerciales:

El riesgo de crédito de los deudores comerciales es muy bajo, dado que la Sociedad, es sumamente severa con las cuentas por cobrar por parte de nuestros arrendatarios y mantenemos garantías ante posibles incumplimientos.

En casos de que los deudores comerciales, tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones, siempre se buscan salidas a fin de no perjudicar o arruinar las actividades que realizan en el recinto y de esta forma nosotros nos aseguramos de no disminuir nuestros ingresos por concepto de arriendo.

20.6 Riesgos regulatorios:

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad relacionada con el Teletrak.

20.7 Riesgos ambientales:

La Sociedad, actualmente tiene restricciones medioambientales relacionadas con el ruido y la medición del mismo por parte de la entidad competente y la Ilustre Municipalidad Punta Arenas, lo que condiciona en parte el arriendo del terreno para ciertos eventos (Fiestas de la Cerveza, Fiestas Patrias, Halloween y Año Nuevo) en donde el sonido perturba a los vecinos que han reclamado. Dicha restricción va en profundo desmedro de la capacidad de generar ingresos por concepto de arriendo de terrenos para fiestas.

Cabe destacar que la Sociedad, no tiene capacidad de realizar nuevos negocios o inversiones dentro de su recinto, debido a las restricciones que no impone el plano regulador comunal, en reiteradas oportunidades se han realizado acercamientos al municipio y a su consejo a fin de realizar cambios que permitan aprovechar de una mejor forma las 20 hectáreas de terreno, pero nada ha dado fruto.

20.8 Seguros:

Luego del siniestro ocurrido en nuestras dependencias el 05 de enero del 2023, en donde solo hubo daños de activos, para lo cual es manteníamos una póliza contra incendios y no hubieron heridos o víctimas fatales que lamentar.

El corredor de seguro que nos asesora, nos indicó que, terminada la vigencia de la póliza, no nos renovarían cobertura y temporalmente ninguna compañía de seguro nos quiso ofrecer una cobertura contra incendio. Por lo



cual actualmente la Sociedad no mantiene ningún seguro vigente para cubrir daños en los activos o afectaciones a terceros.

Nota 21 - Hechos Relevantes

Con fecha 05 de enero de 2023, ocurrió un incendio en un edificio de propiedad de la sociedad que se mantenía en arriendo (Almacén Mr. Snack), Existe una póliza de seguro comprometida la cual se encuentra liquidada y enterada a la sociedad por un monto de M\$111.735.- con fecha 14 de agosto de 2023.

En el diario de circulación regional “La Prensa Austral” del día viernes 28 de junio de 2024, aparece como titular “Boric anunció expropiación de terrenos del Club Hípico para transformarlo en un gran parque para la ciudad” Ante el anuncio realizado por el Presidente de la República, sobre sus intenciones con los terrenos de propiedad de la sociedad, podemos decir lo siguiente: La sociedad no ha sido notificada o informada de manera formal, sobre ninguna materia relacionada con intenciones por parte del gobierno de expropiar nuestros terrenos.

Nota 22 - Hechos Posteriores

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A., para el período terminado al 30 de junio 2024 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la Sesión de Directorio celebrada el 05 de septiembre de 2024 a las 17:00 horas.

En el período comprendido entre el 30 de junio 2024 y el 5 de septiembre 2024 no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten estos estados financieros.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio 2024 y 2023, la sociedad no ha recibido sanciones.



www.bakertilly.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y directores de

Club Hípico de Punta Arenas S.A.

1/2

Santiago

Padre Mariano 272, of. 602,
Providencia

Tel: +56-2-23679450

Resultados de la revisión sobre la información financiera intermedia

Hemos revisado los Estados de Situación Financiera Intermedios adjuntos de Club Hípico de Punta Arenas S.A. que comprenden los estados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2024 y 2023, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia adjunta para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Club Hípico de Punta Arenas S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

AUDITORÍA · CONSULTORÍA · ASESORÍAS TRIBUTARIAS

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



www.bakertilly.cl

Club Hípico de Punta Arenas S.A.

2/2

Responsabilidades de la Administración por la información financiera intermedia

La Administración de Club Hípico de Punta Arenas S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia que estén exenta de representaciones incorrectas significativas ya sea debido a fraude o error.

Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, al estado de situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2023, y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión). En nuestro informe de fecha 08 de febrero de 2024 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los estados financieros auditados. En nuestra opinión, la información presentada en el estado de situación financiera adjunto de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2023, es consecuente, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados del cual se han derivado.

MARCOS GUERRA GODOY

BAKER TILLY CHILE

Punta Arenas, 5 de septiembre de 2024.

AUDITORÍA · CONSULTORÍA · ASESORÍAS TRIBUTARIAS

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.